

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1. Do przestrzegania Regulaminu Porządkowego obowiązani są wszyscy właściciele lokali mieszkalnych tworzących Wspólnotę Mieszkaniową oraz wszystkie osoby wraz z nimi zamieszkałe.
2. Właściciel lokalu ponosi odpowiedzialność za sposób użytkowania lokalu oraz zachowanie osób, którym oddał swój lokal do użytkowania - zarówno domowników jak i innych osób korzystających z lokalu niezależnie od tego na jakiej podstawie zajmują one lokal.
3. W przypadku wynajęcia mieszkania, właściciel zobowiązany jest do zaznajomienia najemcy z Regulaminem Porządkowym Wspólnoty Mieszkaniowej. Najemca odpowiada za przestrzeganie przepisów zawartych w Regulaminie.
4. Właściciel mieszkania o wynajęciu swego lokalu zobowiązany jest powiadomić zarządcę.
5. Mieszkańcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów meldunkowych, ochrony ppoż., przepisów sanitarnych i zasad współżycia społecznego oraz zgodnego z przeznaczeniem użytkowania budynku i jego wyposażenia.

II. OBOWIĄZKI MIESZKAŃCÓW

1. Mieszkańcy są zobowiązani dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją budynek, jego wyposażenie oraz otoczenie.
2. Zezwalać na wstęp do lokalu uprawnionym służbom remontowym, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, remontu lub usunięcia awarii.
3. Stosować się do zaleceń służb dozoru technicznego i decyzji Zarządcy.
4. Mieszkańcy są zobowiązani do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych z ich winy w majątku wspólnym.
5. Mieszkańcy są zobowiązani do utrzymania zamieszkiwanego przez siebie lokalu oraz innych pomieszczeń w należytych stanie technicznym i sanitarnym, zwracając szczególną uwagę na właściwe działanie wentylacji. Zabrania się zakrywania kratki wentylacyjnej oraz podłączania do nich urządzeń (pochlaniacze, wentylatory itp.).
6. Zgłaszać awarie instalacji wewnętrznych albo stwierdzone uszkodzenia elementów konstrukcji budynku

Zarządcy lub innym wskazanym i upoważnionym przez Zarządcę osobom,

7. W przypadkach nagłych, gdy zagrożone może być życie ludzkie lub mienie, mieszkańcy zobowiązani są zawiadomić odpowiednie służby, jak: pogotowie ratunkowe, straż pożarną, pogotowie gazowe, policję itp.

8. Powiadamiać Zarządcę o planowanej przebudowie, wymianie instalacji lub remoncie mieszkania, polegających na zmianach konstrukcyjnych budynku. Rozpoczęcie takiego remontu może odbywać się wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zarządcy i spełnieniu warunków przez niego określonych. Jeżeli planowany remont w konsekwencji prowadziłby do zwiększenia powierzchni lokalu wymagana jest zgoda Właścicieli podjęta w formie uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej.

9. Do umieszczania zawiadomień i ogłoszeń oraz spraw związanych z zarządem i administracją nieruchomością, przeznaczone są tylko tablice informacyjne znajdujące się na klatkach schodowych.

III. PRZEPISY PORZĄDKOWE

1. Cisza nocna obowiązuje w godzinach 22 00 - 7 00 rano dnia następnego.

2. Trzepanie dywanów może odbywać się w miejscu do tego przeznaczonym, codziennie z wyjątkiem niedziel i świąt. Zabrania się trzepania z okien i balkonów.

3. Zabrania się wywieszania i suszenia pościeli, bielizny, dywaników itp. na poręczy balustrady w klatce schodowej.

4. Posiadacze zwierząt domowych są zobowiązani do: "Przestrzegania przepisów sanitarno - epidemiologicznych". Wyprowadzenia psów na smyczy i w kagańcach oraz do natychmiastowego sprzątnięcia zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta". Właściciel odpowiedzialny jest za zapewnienie by trzymane w mieszkaniu zwierzęta nie stwarzały zagrożenia życia i zdrowia sąsiadów, nie zakłócały spokoju oraz do wyprowadzania ich poza teren posesji.

5. Balkony powinny być zagospodarowane estetycznie i utrzymane w czystości. Skrzynki na kwiaty i donice umieszczone na zewnętrznych parapetach okien lub balkonie, powinny być umocowane trwale, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo.

5. Zabrania się wystawiania karmników na zewnątrz okien oraz dokarmiania ptaków przez sypanie karmy na parapety okienne.

6. Pomieszczenia wspólnego użytkowania: Hodowla ptaków, kotów i psów w pomieszczeniach wspólnego użytkowania, jak strychy czy piwnice jest zabroniona. W piwnicach, korytarzach i innych pomieszczeniach wspólnych nie wolno przechowywać motorowerów i motocykli oraz materiałów łatwopalnych, środków

chemicznych, żrących i wybuchowych, cuchnących oraz gazu w butlach. Rzeczy zbędne należy ustawiać przy stanowiskach kontenerowych, w terminach ogłaszanych przez zarząd. Piwnice należy utrzymywać w porządku i przestrzegać przepisy ppoż. W pomieszczeniach wspólnych takich jak: klatki schodowe, korytarze, pomieszczenia gospodarcze, zabrania się palenia papierosów i spożywania alkoholu.

7. Pojazdy mechaniczne: Parkowanie pojazdów w garażu i na posesji może odbywać się wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych. Zabrania się parkowania na pochylni prowadzącej do garażu. Zabrania się trwałego parkowania na terenie nieruchomości wspólnej samochodów ciężarowych i dostawczych o ładowności przekraczającej 3,5 tony. Zabrania się mycia pojazdów na terenie posesji i wykonywania wszelkich remontów, za wyjątkiem drobnych napraw niepowodujących zakłócenia spokoju i zanieczyszczenia terenu. Wszelkie uszkodzenia na terenie posesji spowodowane użytkowaniem pojazdu, obciążają właściciela pojazdu.

8. Usuwanie gruzu po remoncie mieszkania, a także przedmiotów o dużych gabarytach, odbywa się na koszt właściciela w sposób uzgodniony z Zarządcą.

10. W budynku w godzinach ciszy nocnej i dni świąteczne zabrania się prowadzenia hałaśliwych remontów.

11. Śmieci należy wyrzucać wyłącznie do pojemników na ten cel przeznaczonych. Zabrania się wystawiania śmieci na korytarze i klatki schodowe.

12. Zabrania się pisania i drapania na ścianach budynku, uszkodzania koszy na śmieci oraz niszczenia zieleni

13. W trosce o dobro i bezpieczeństwo dzieci, wskazane jest zapewnienie przez rodziców należytej nad nimi opieki.

14. Za szkody wyrządzone na terenie posesji przez dzieci - materialnie odpowiadają rodzice lub opiekunowie.

Niniejszy regulamin został przyjęty przez Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości położonej przy

ul w dniu